

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kiss Dávid	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal Dr. Percze Tünde jegyző
vesz részt:

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 30 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Dr. Tóth Judit képviselő előzetesen jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni; így a jelenlévő képviselők létszáma 6 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Juhász Gábor és Kiss Dávid képviselőt. Ismerteti az ülés napirendjét, amelyet az eredetileg megküldöthöz képest 2 új napirenddel és a BAHART kérelmének zárt ülésen való tárgyalásával javasol módosítani:

Bartus Sándor képviselő: Kérdése, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. kérelmét miért szükséges zárt ülésen tárgyalni?

Tósoki Imre polgármester: Az Möt. alapján vagyoni ügy tárgyalásakor a Képviselő-testület zárt ülést rendelhet el, továbbá a gazdasági bizottsági ülésen elhangzottak olyan módosító javaslatok, amelyek – véleménye szerint – az előkészítés jelen fázisában nem tartoznak a nyilvánosságra.

Bartus Sándor képviselő: A módosított napirenddel természetesen egyetért, azonban az BAHART kérelmének zárt ülésen történő megtárgyalását nem tudja támogatni.

Tósoki Imre polgármester: Felteszi szavazásra az előzőekben ismertetett, módosított napirendet, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen és 1 nem szavazattal meghozta
154/2022.(VIII.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a módosítási indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Pályázat benyújtása turisztikai fejlesztés támogatására (TOP Plusz 1.1.3-21 felhívás)**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 2. Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 2. számú önkormányzati lakás bérlő kijelölése**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 3. Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 5. számú önkormányzati lakás bérlő kijelölése**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

4. **Jószágtartás érdekében végrehajtandó ingatlancsere, 75/2022.(IV.28.) számú határozat módosítása**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

5. **Zárt ülés: Vagyoni ügy (Balatoni Hajózási Zrt. kérelme)**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Napirend tárgyalása:

- 1. Pályázat benyújtása turisztikai fejlesztés támogatására (TOP Plusz 1.1.3-21 felhívás)**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő ún. Parasztudvar elnevezésű műemléki ingatlan felújítását tervezi, amelynek keretében pályázatot kíván benyújtani a TOP Plusz 1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés című felhívásra, az ingatlan kulturális hasznosítása érdekében.

A tervezett projekt költségvetése kb. bruttó 250 millió Ft, a támogatás intenzitása 100%. A pályázat benyújtása konzorciumi formában történik, a konzorciumi partner a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a pályázati szándékot támogassa.

Kérdés nem volt, hozzászólások:

Bartus Sándor képviselő jelzi, hogy bár korábban voltak aggályai a parasztudvar felújítása kapcsán annak fenntarthatóságával és a várható újabb üzemeltetési kiadások, többletfeladatok miatt, de az előterjesztett koncepcióban ez minimalizálódott és az épületegyüttes pedig megérdemli, hogy ne az enyészete legyen a falu központjában.

Több hozzászólás nem volt, így a polgármester ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

155/2022.(VIII.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani konzorciumi együttműködés keretében: A „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című felhívásra (kódszám: TOP Plusz 1.1.3-21) a Parasztudvar, „mesterségek udvara” fejlesztésére, 100% támogatás mellett, 250 millió Ft bruttó költségvetéssel.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert a pályázat benyújtására és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, továbbá Bendi Lajos ügyvezetőt a vonatkozó konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Bendi Lajos ügyvezető

Kapja: Bendi Lajos ügyvezető

2. Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 2. számú önkormányzati lakás bérlő kijelölése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 2. számú lakást a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal új közterület-felügyelője részére határozott időre, 6 hónapra szolgálati alapon bérbe kívánja adni annak érdekében, hogy az évek óta be nem töltött státuszt gyakorlattal rendelkező szakemberrel be tudjuk tölteni.

Az ezzel kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, úgy ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta 156/2022.(VIII.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti, 2. számú bérlakást továbbra is szolgálati alapon kívánja hasznosítani.

A szolgálati lakás bérlőjének a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal új közterület-felügyelőjét, Bodnár József 7555 Csokonyavisonta, Hársfa u. 1/A. szám alatti lakost jelöli ki.

A bérlőkijelölés határozott időtartamra, 2022. szeptember 1-től kezdődően, 6 hónapra, 2023. február 28-ig szól.

A lakás mérete 36,08 m² + 11,05 m² fedett terasz, a bérleti díj összege: 28.188 Ft/hó.

A rövid idejű, határozott idejű jogviszonyt figyelembe véve bérbeadó a 3 havi kaució megfizetésétől eltekint.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Kapja: jegyző

3. Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 5. számú önkormányzati lakás bérlő kijelölése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat alkalmazásában lévő Huve Julianna röszei lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy valamelyik, tulajdonában lévő lakást ideiglenes jelleggel biztosítsa a saját és családja részére.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a jelenleg üresen álló Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti, 5. számú bérlakást határozott, 6 hónap időtartamra biztosítsa a kérelmező részére.

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, így ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, mely kapcsán:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
157/2022.(VIII.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti, 5. számú bérlakást továbbra is szolgálati alapon kívánja hasznosítani.

A szolgálati lakás bérlőjének az önkormányzat alkalmazottját, Huve Julianna 6758 Rösze, III. körzet 258. szám alatti lakos jelöli ki.

A bérlőkijelölés határozott időtartamra, 2022. szeptember 1-től kezdődően, 6 hónapra, 2023. február 28-ig szól.

A 5. sz. lakás mérete 25,85 m², a bérleti díj összege: 18.612 Ft/hó.

A rövid idejű, határozott idejű jogviszonyt figyelembe véve bérbeadó a 3 havi kaució megfizetésétől ebben a jogviszonyban eltekint.

Amennyiben a kérelmező lakhatási problémája ezen idő alatt nem oldódik meg, úgy a testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – amennyiben a lakás megüresedik – a 2. számú lakásra kössön bérleti szerződést a kérelmezővel.

Ebben az esetben a bérleti jogviszony feltételei: mérete 36,08 m² + 11,05 fedett terasz, a bérleti díj összege: 28.188 F/hó.

A jogviszony időtartama: a szolgálati jelleg miatt bérlő önkormányzatnál fennálló munkaviszonyának időtartama, de maximum 2025. március 31-ig tartó, határozott időtartam, 3 havi kaució megfizetésével.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Kapja: jegyző

4. Jószágtartás érdekében végrehajtandó ingatlancsere, 75/2022.(IV.28.) számú határozat módosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a jószágtartás érdekében végrehajtandó ingatlancserével kapcsolatban korábban meghozott, 75/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozatot módosítani szükséges, mivel a csatolt kérelem nyomtatványban konkrétan meg kell jelölni az ingatlanszerzés célját, és ezt az előző határozat nem tartalmazta.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, így ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
158/2022.(VIII.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2022.(IV.28.) számú határozatát – tartalmi hiányosság miatt – visszavonja, egyúttal az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonát képező

- Tihany, 070/11. hrsz-ú, legelő művelési ágú, 0,0822 ha nagyságú, valamint
- Tihany, 070/12 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 0,5315 ha nagyságú ingatlanokat elcserélje a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő
- Tihany, 092/35. hrsz-ú, szántó művelési ágú, 0,1464 ha nagyságú, valamint
- Tihany, 092/36 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 0,2002 ha nagyságú ingatlanokra.

Az önkormányzat cserével megvalósuló tulajdonszerzési célja:

A helyi építési szabályzat szerinti jószágtartás feltételeinek kialakítása, biztosítása.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében valamennyi intézkedés megtételére, a csereszerződés aláírásra.

Határidő: cserekérelem beadásra 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző

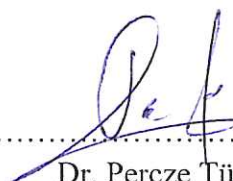
Tósoki Imre polgármester: javasolja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2022. augusztus 30-án 16 óra 40 perckor zárt ülést elrendelését, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen és 1 nem szavazattal meghozta
159/2022.(III.23.) számú határozatát


Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2022. augusztus 30-án 16 óra 40 perckor zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.



.....
Tósocki Imre
polgármester



.....
Dr. Percze Tünde
jegyző



.....
Juhász Gábor
képviselő



.....
Kiss Dávid
képviselő